



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUTINGA/RS

Rua Antônio Felini s/n - Centro - CEP: 99730-000

CNPJ: 87.613.394/0001-31 - Fone/Fax: 54 3368 1291

E-mail: pmjacutinga@jacutinga.rs.gov.br

REQUERIMENTO PARA ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Ao Exmo Sr. Prefeito Municipal de Jacutinga/RS

DADOS DO REQUERENTE				
NOME:		CPF/CNPJ:		
RG:	ORGÃO EMISSOR:	TELEFONE:		
ENDEREÇO:		NÚMERO:		
COMPLEMENTO:	BAIRRO:	CIDADE:		
CEP:	UF:	CELULAR:	E-MAIL:	
VEM REQUERER A V. EXA.				
*PREENCHER EM CASO DE CONSTRUÇÃO	<input type="checkbox"/> APROVAÇÃO DE PROJETO	<input type="checkbox"/> HABITE-SE TOTAL	<input type="checkbox"/> FUSÃO/DESDOBRO	*PREENCHER EM CASO DE CONSTRUÇÃO
	<input type="checkbox"/> LICENCIAMENTO DA CONST.	<input type="checkbox"/> REGULARIZAÇÃO DE PROJETO	<input type="checkbox"/> PARCELAMENTO DE SOLO	
	<input type="checkbox"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO	<input type="checkbox"/> DESMEMBRAMENTO	<input type="checkbox"/> INDIVIDUALIZAÇÃO	
	<input type="checkbox"/> RENOVAÇÃO ALVARÁ DE CONST.	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
	<input type="checkbox"/> HABITE-SE PARCIAL	<input type="checkbox"/> CERTIDÕES (VIDE OBS.)		
	OBS.:			
OUTROS.:				
ENDEREÇO DA OBRA				
RUA/AV:		DISTANTE A:	METROS DA	
ESQUINA COM A RUA:				
ÁREA RESIDENCIAL ALV.: M ² MAD.: M ²	ÁREA COMERCIAL ALV.: M ² MAD.: M ²	ÁREA INDUSTRIAL ALV.: M ² MAD.: M ²	Nº PAVIMENTOS:	
OBSERVAÇÕES:				
NESTES TERMOS PEDE DEFERIMENTO				
_____, ____ DE _____ DE _____				
_____ ASSINATURA DO REQUERENTE				
_____ ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO				



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUTINGA/RS

Rua Antônio Felini s/n - Centro - CEP: 99730-000

CNPJ: 87.613.394/0001-31 - Fone/Fax: 54 3368 1291

E-mail: pmjacutinga@jacutinga.rs.gov.br

DADOS DA OBRA

DENOMINAÇÃO (NOME DA OBRA):

ENDEREÇO:

NÚMERO:

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

CIDADE:

LOTE:

QUADRA:

ÁREA:

M²

Nº DA MATRÍCULA:

TIPO: ALVENARIA MADEIRA MISTA OUTRO:

DATA DE INÍCIO DA OBRA:

PREVISÃO DA DATA DE TÉRMINO DA OBRA:

ENGENHEIRO/ARQUITETO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA

NOME:

CPF/CNPJ:

RG:

ORGÃO EMISSOR:

TELEFONE:

ENDEREÇO:

NÚMERO:

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

CIDADE:

CEP:

UF:

CELULAR:

E-MAIL:

CREA/CAU:

Nº DA ART DE EXECUÇÃO:

MARCAR SE RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO

ENGENHEIRO/ARQUITETO RESPONSÁVEL PELO PROJETO DA OBRA

*PREENCHER SOMENTE SE O ENGENHEIRO/ARQUITETO NÃO FOR O MESMO DA EXECUÇÃO.

NOME:

CPF/CNPJ:

RG:

ORGÃO EMISSOR:

TELEFONE:

ENDEREÇO:

NÚMERO:

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

CIDADE:

CEP:

UF:

CELULAR:

E-MAIL:

CREA/CAU:

Nº DA ART DE EXECUÇÃO:

OBSERVAÇÃO:

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUTINGA/RS

Rua Antônio Felini s/n - Centro - CEP: 99730-000

CNPJ: 87.613.394/0001-31 - Fone/Fax: 54 3368 1291

E-mail: pmjacutinga@jacutinga.rs.gov.br

DADOS DA EMPRESA OU PESSOA FÍSICA RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:

NOME / RAZÃO SOCIAL:

ENDEREÇO:

NÚMERO:

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

CIDADE:

UF:

CPF/CNPJ:

VALOR DA MÃO-DE-OBRA R\$:

Nº INSCR. MUNICIPAL:

Jacutinga, RS, / / .

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

CPF/CNPJ:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUTINGA/RS

Rua Antônio Felini s/n - Centro - CEP: 99730-000

CNPJ: 87.613.394/0001-31 - Fone/Fax: 54 3368 1291

E-mail: pmjacutinga@jacutinga.rs.gov.br

TERMO DE COMPROMISSO - VISTORIA ESGOTO

proprietário(s) da edificação a ser construída/regularizada sobre a rua/avenida
bairro

assume o compromisso de comunicar o Departamento de Engenharia Civil - Setor de Fiscalização
de Obras da Prefeitura de Jacutinga/RS, através do telefone 54 3368 1291, para que estes realizem
a vistoria de esgoto doméstico, quando estiverem sendo executados e ainda não foram enterrados.

Estou ciente de que esta vistoria é imprescindível para o fornecimento do habite-se.

Jacutinga, RS, / / .

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUTINGA/RS

Rua Antônio Felini s/n - Centro - CEP: 99730-000

CNPJ: 87.613.394/0001-31 - Fone/Fax: 54 3368 1291

E-mail: pmjacutinga@jacutinga.rs.gov.br

ANEXAR OS SEGUINTE DOCUMENTOS

- 1) Requerimento, conforme modelo disponibilizado;
- 2) Preenchimento do termo de solicitação de vistoria do esgoto doméstico;
- 3) Endereço completo da obra, com numeração fornecida pelo Município;
- 4) Matrícula atualizada do imóvel (cópia) ou Contrato de Compra registrado do Cartório de Registro de Imóveis, nos termos da Lei (máx. 06 meses);
- 5) ART de projeto: arquitetônico, fundações, estrutural, elétrico e hidrossanitário;
- 6) ART de execução: arquitetônico, fundações, estrutural, elétrico e hidrossanitário;
- 7) Memorial descritivo, descrevendo os materiais, equipamentos e serviços a serem executados na obra;
- 8) Planta baixa da edificação, indicando cotas, áreas, níveis e aberturas;
- 9) Planta de situação do terreno, situando-o na quadra, denominação da(s) via(s) pública(s) limítrofe(s) e cotas do terreno a esquina mais próxima, em escala 1 : 2.000 (um por dois mil);
- 10) Planta de localização da construção no terreno, contendo todas as cotas gerais da construção e as cotas de amarração com as divisas do lote, em escala 1:200 (um por duzentos);
- 11) Plantas, cortes e elevações, nas escalas de 1:50 (um por cinquenta) ou 1:100 (um por cem), quando projetos de grandes dimensões, que indiquem claramente o destino, a forma, área e dimensões de cada compartimento ou espaço ao ar livre;
- 12) Planta de cobertura, especificando materiais a serem utilizados, porcentagem e sentido da inclinação, elementos construtivos, dimensões em planta, na escala 1:100 (um por cem);
- 13) Planta, Hidrossanitário completo, localizando da caixa de gordura (mínimo de 19 litros), fossa séptica (mínimo de 1825 litros), filtro anaeróbio (mínimo de 650 litros) e sumidouro (mínimo de 12 metros quadrados); nas escalas de 1:50 (um por cinquenta) ou 1:100 (um por cem), quando projetos de grandes dimensões;
- 14) Planta, elétrico completo, com planta de situação e localização, poste mais próximo da entrada de energia, quadro de cargas e diagrama unifilar, nas escalas de 1:50 (um por cinquenta) ou 1:100 (um por cem), quando projetos de grandes dimensões;
- 15) Apresentação de planilha de individualização de áreas, quando se tratar de edificação de uso coletivo ou mais de uma economia por lote;
- 16) Outros elementos, quando julgados necessários para a compreensão e/ou complementação do projeto;
- 17) Quando se tratar de reforma ou ampliação da edificação, serão usadas as seguintes convenções, em cores: 1) vermelho: parte a ampliar ou reformar; 2) amarelo: parte a ser demolida.;
- 18) Os projetos deverão ser apresentados assinados pelo responsável técnico e proprietário, em, no mínimo, (03) três vias (tamanho mínimo em A3), organizados em pastas ou com capas, contendo toda a documentação autêntica.
- 19) RECUOS DE FRENTE - O terreno deve apresentar em toda a extensão da testada, ou testadas nos terrenos de esquina, aclive ou declive mínimo em relação à via pública de 2,00m (dois metros) em relação ao nível do passeio; - RECUOS DE FUNDOS - O recuo de fundos, quando não edificado, deverá ser no mínimo 1/10 da profundidade do lote e nunca inferior a 3,00m (três metros). - RECUOS LATERAIS - Em toda e qualquer edificação, quando houver aberturas de iluminação e/ou ventilação, estas deverão distar, no mínimo 1,50 m quando paralelas e 0,75 m quando perpendiculares as divisas, conforme Art. 1304 do Código Civil Brasileiro - Lei 10406/02.
- 20) Comprovante de pagamento da Taxa de Licença para Execução de Obras.
- 21) Comprovante de pagamento do ISSQN - Serviços de engenharia, se for o caso.
- 22) Comprovante de pagamento do Taxa de Numeração Predial, se for o caso.
- 23) Alvará Ambiental - Licença de Operação Ambiental, se for o caso.
- 24) Informar os dados da empresa ou pessoa física responsável pela execução da obra, para fins de cobrança de impostos incidentes.
- 25) Se o imóvel for comercial, deverá fazer as adaptações, atendimento da acessibilidade, conforme Lei Federal 10.098/2000, regulamentado pelo Decreto nº 5.296 de 2 de dezembro de 2004.

Visto em ____/____/____.

**Assinatura e Carimbo
Engenheiro - Jacutinga**